



Lebendiges Quartier für Jung und Alt

York-Quartier in Münster: absturzsichernde Befestigung von SFS

Über mehrere Jahrzehnte hinweg waren in der York-Kaserne im Südosten von Münster britische Soldaten stationiert. Heute ist das Areal im Begriff, sich in ein innenstadtnahes Quartier mit 1.800 modernen Wohneinheiten zu verwandeln. Die absturzsichernde Befestigung der bodentiefen Fenstertüren erfolgte mit JB-D/FA® PLUS von SFS.

Urbanes Wohnen zwischen Gärten, Gründächern und Dachterrassen: Der Abzug der britischen Rheinarmee schafft neue Perspektiven für Münster und seine Bürger. Nachdem im Südosten der malerischen Studentenstadt bereits das Gewerbegebiet Loddenheide entstand, folgt nun im York-Quartier bezahlbarer Wohnraum für Jung und Alt. Umgeben von Spielplätzen, Kindertagesstätten, einem Gemeinschaftshaus sowie einem attraktiven Mix aus Büro- und Gewerbeflächen ist dort bis 2030 der Bau von insgesamt 1.800 Wohneinheiten geplant.

Das unter Bürgerbeteiligung vom Architekturbüro Lorenzen Mayer entwickelte Areal bietet Familien, Paaren und Studenten ein Umfeld mit hoher Lebensqualität. Wegweisend bei der Realisierung in mehreren Bauphasen ist das konzeptorientierte Vergabeverfahren, das der Entstehung eines nachhaltigen, lebenswerten Viertels dient. Mit der Umsetzung des ersten Bauabschnitts wurde die Depenbrock Bau GmbH & Co. KG beauftragt, ein in Münster für seine wirtschaftlich-energieeffiziente Ausrichtung bekannter Generalunternehmer.

Nachweisführung schnell und einfach

Bei der Errichtung der 216 öffentlich geförderten Mietwohnungen – davon 72 Studentenapartements – erhielt der Fensterbauer FL - Fenster Frank Laurich aus Vreden den Zuschlag für den Einbau der Fenster. Aufgrund der hohen Anforderungen, die bodentiefe Elemente ohne Mauerbrüstung und große Fenster mit hohem Glasanteil an die Befestigungstechnik mit sich bringen, entschied er sich für die Zusammenarbeit mit seinem langjährigen Partner SFS und den Einsatz von JB-D/FA® PLUS. Das speziell für diese Anforderungen entwickelte und in namhaften Projekten bewährte System gab hier die Sicherheit einer bauaufsichtlich zugelassenen Lösung: Sie schützt vor kostenintensiven Reklamationen und Nacharbeiten. Darüber hinaus bietet es wichtige Zusatzvorteile, z. B. durch seine Einsetzbarkeit für alle gängigen Einbausituationen, Untergründe und Rahmenmaterialien.

Auch die Typenstatik sprach in Münster für den Einsatz von JB-D/FA® PLUS. Die einfache, zuverlässige Nachweisführung erlaubte den Verzicht auf eine objektspezifische Nachweisführung durch den Statiker und reduzierte dank der dazugehörigen Bemessungstabellen den Planungsaufwand. Das sorgte im York-Quartier für spürbare Zeit- und Kosteneinsparungen.

Projekt-Highlights

Verwendete Lösung

JB-D/FA® PLUS

Bauherr

Wohn + Stadtbau GmbH,
Münster

Generalplaner

Depenbrock Bau GmbH & Co. KG,
Bielefeld

Verarbeiter

FL - Fenster Frank Laurich,
Vreden

Standort

Münster, Deutschland

SFS Group Germany GmbH

In den Schwarzwiesen 2

D-61440 Oberursel

T +49 6171 70020

de.marketing@sfs.com

de.sfs.com

Alle Angaben in diesem Objektbericht sind unverbindlich und ohne Gewähr. Vor der Verwendung der Produkte sind alle Angaben und Berechnungen von einer Fachperson zu überprüfen und lokale Vorschriften zu beachten. Dieser Text erschien erstmals am 10.11.2022.



Im Areal der ehemaligen York-Kaserne entsteht derzeit ein innenstadtnahes Quartier mit 1.800 modernen Wohneinheiten, das bezahlbaren Wohnraum für Jung und Alt bietet.



Mit Typenstatik: Dank der einfachen, zuverlässigen Nachweisführung ermöglichte JB-D/FA® PLUS den Verzicht auf eine objektspezifische Nachweisführung durch den Statiker und reduzierte den Planungsaufwand.



Bei der absturzsichernden Befestigung der bodentiefen Fensterelemente gab JB-D/FA® PLUS von SFS die Sicherheit einer bauaufsichtlich zugelassenen Lösung mit erheblichen Zeit- und Kostenvorteilen.